

AM Suisse
Perizie
Seestrasse 105
8002 Zurigo

Fax: 044 285 77 36
Mail: metaltec-experten@amsuisse.ch

Richiesta di valutazione iniziale con ispezione visiva

(completare il modulo in ogni sua parte e inviarlo firmato all'indirizzo sopraindicato)

I Committente (Richiedente)

Cognome/Nome
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

II Oggetto/Immobile

Via/N°
CAP/Località

Descrizione

III Parti interessate

Proprietario Cognome/Nome
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

Costruttore
Se diverso dal
proprietario Cognome/Nome
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

Architetto Cognome/Nome
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

**Direzione
lavori** Cognome/Nome
Se diverso
dall'architetto
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

Imprenditore Cognome/Nome
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

Imprenditore Cognome/Nome
Ditta
Referente
Via/N°
CAP/Località
Telefono/Cellulare
Mail/Fax

Fatturazione dell'indagine

Fattura a: Committente (Richiedente)
 Proprietario
 Costruttore
 Architetto
 Direzione lavori
 Altro indirizzo:

IV Definizione del mandato (utile anche al perito in materia di sinistri come prima informazione)
Sinistro

Breve descrizione delle contestazioni/dei vizi dell'oggetto in questione secondo il richiedente

Ammontare indicativo del danno

Domande

rivolte al perito dal richiedente:

Le domande costituiscono la base per le azioni successive.

Documentazione

- che può essere messa a disposizione del perito:
- offerte
 - ordini, contratti d'appalto, altri accordi
 - conferme d'ordine
 - progetti (autorizzazioni edilizie, progetti esecutivi)
 - protocolli
 - corrispondenza (es. avvisi, reclami per merce difettosa)
 - licenza edilizia
 - altro, es.:

Termini

- Sono previsti termini particolari (es. per i reclami, di garanzia, di prescrizione)?
- No
 - Sì
 - Quali?
 - Perché?

Osservazioni:

V Condizioni generali

Procedura generale

1. **AM Suisse** fornisce periti competenti in materia di sinistri nel settore della metalcostruzione, che vantano un'esperienza pluriennale nella progettazione e/o esecuzione di costruzioni in metallo, acciaio, serramenti e facciate, grazie alla formazione di base e continua impartita da AM Suisse.
2. AM Suisse accoglie la richiesta firmata di valutazione iniziale con ispezione visiva (**richiesta**). Restano riservate eventuali integrazioni. AM Suisse contatta il perito più idoneo. Se la richiesta non ricade nelle competenze di uno dei periti di AM Suisse, il richiedente ne sarà debitamente informato.

Conferma d'ordine

3. Insieme alla nomina del perito, il richiedente riceve una **conferma d'ordine** da parte di AM Suisse (cfr. par. VII della presente richiesta).
4. Il richiedente (committente) ha il diritto di rifiutare il perito nominato entro 10 giorni dalla ricezione della conferma d'ordine in forma scritta; diversamente, il **mandato** per la valutazione iniziale con ispezione visiva **a AM Suisse da parte del committente** si riterrà accettato.
5. Se, per motivi di urgenza, la valutazione iniziale con ispezione visiva viene effettuata già prima della scadenza di questi 10 giorni (cfr. par. V, punto 4), il diritto di rifiuto del committente decadrà e la richiesta si riterrà integralmente accettata.
6. Il contenuto del mandato e le procedure si evincono dal presente documento.
7. Il perito effettua il sopralluogo (ispezione visiva) insieme al committente. Questa ispezione visiva serve al perito per una prima valutazione della situazione e per formulare una proposta sulle azioni da intraprendere.

Ispezione visiva, azioni successive, consegna verbale

8. Le persone che devono eventualmente assistere all'ispezione devono essere invitate dal committente. Il committente deve anche garantire l'accessibilità dell'oggetto in questione.
9. Il perito, in occasione dell'ispezione visiva, suggerisce al committente le azioni da intraprendere in base alla sua valutazione iniziale. Per esempio, si esprime sulla necessità o meno di una perizia e sulla sua tipologia (di parte, parere combinato dei soggetti coinvolti). Le azioni successive (es. esecuzione di una perizia) devono essere concordate separatamente per iscritto e non costituiscono oggetto del presente mandato.

10. L'esito del presente mandato, la valutazione iniziale con ispezione visiva e l'accordo sulle azioni successive vengono inseriti in un verbale scritto dal perito per il committente. Il presente mandato termina con la consegna di questo verbale.

Onorario, rimborso spese, compenso per l'ispezione visiva

11. L'onorario dei periti AM Suisse competenti in materia di sinistri è pari a CHF 205.00/ora IVA esclusa.
12. I costi saranno calcolati a consuntivo. Nei costi da calcolare sulla base del tempo effettivamente impiegato rientrano ad esempio anche l'esame degli atti, i tempi di viaggio e la redazione del verbale.
Di norma, i costi per lo studio del dossier, la prima ispezione, le spese di viaggio e la preparazione di un rapporto dettagliato, ammontano da 8 - 12 ore o Fr. 2000.- a Fr. 3000.- IVA inclusa.
Se i costi superano i 3.000 franchi, l'esperto informerà il cliente in anticipo mediante un preventivo di costo.
13. Saranno inoltre fatturate le seguenti **spese**:
- | | | | |
|--|-----|-----------------|-------------|
| costi di trasferta al km | CHF | 1.10 | IVA esclusa |
| costo di ogni pasto (vitto) | CHF | 30.00 | IVA esclusa |
| costo di ogni pernottamento con colazione | CHF | 120.00 | IVA esclusa |
| fotocopie/fax e altro materiale | | secondo consumo | IVA esclusa |
| forfait per l'eventuale uso di strumenti speciali
(es. spessimetro, misuratore a infrarossi, laser 3D ecc.) | CHF | 100.00 | IVA esclusa |
14. La fattura da parte di AM Suisse viene emessa contestualmente alla consegna del verbale e deve essere saldata entro 30 giorni dalla ricezione.

Comunicazioni e corrispondenza

15. Le comunicazioni e la corrispondenza vengono gestite unicamente da AM Suisse, Metaltec Suisse, Seestrasse 105, 8002 Zurigo. Solo le comunicazioni recapitate a questo indirizzo avranno effetto vincolante. Questo non vale per la corrispondenza diretta con il perito relativa all'espletamento del mandato dal punto di vista del contenuto.

VI Disposizioni finali

1. Il presente mandato è disciplinato dal diritto svizzero e, in particolare, dal diritto del mandato secondo l'art. 394 ss. CO.
2. Il foro competente concordato dalle parti è **Zurigo**.

Luogo/Data:

Il committente

Cognome/Nome

VII Conferma d'ordine per la valutazione iniziale con ispezione visiva

Dopo aver preso atto della presente richiesta di valutazione iniziale con ispezione visiva conformemente alle indicazioni di cui sopra, i firmatari AM Suisse **accettano il mandato** nominando il perito competente in materia di sinistri, indicato qui di seguito.

Designazione del perito incaricato

Perito Cognome/Nome
 Ditta
 Referente
 Via/N°
 CAP/Località
 Telefono/Cellulare
 Mail/Fax

AM Suisse

Zurigo,

Cognome/Nome

Stampare il presente documento e inviarlo firmato a AM Suisse.